

Eckdaten

Adresse:	Langmatt, 5112 Thalheim
Baujahr:	2024
Anzahl Zimmer:	5 ½
Grundstückfläche:	577 m ²
Verfügbar ab:	1. November 2024 oder nach Vereinbarung
Miete Netto/Monat:	Fr. 3'350.-

Neu erbaute 5 ½-Zimmer-Villa

Erstvermietung eines neuen Einfamilienhauses an ruhiger Südhanglage mit unverbaubarer Aussicht in Jura und Alpen, angrenzend an kleines Wäldchen.

Thalheim befindet sich 11 Minuten vom Zentrum Aarau und 12 Minuten vom Zentrum Brugg. Autobahnanschlüsse Basel/Bern/Zürich im Birrfeld 15 Minuten.

Hoher Ausbaustandard

- 2 Nasszellen. Bad mit **Whirlpool**, Dusche, Doppellavabo
- Sämtliche Bodenbeläge mit keramischen Platten und Eichenvinyl
- Offene Küche mit Kochinsel
- Wellnessraum mit Sauna/Fitness
- Grosse Wohnterrasse
- Beste Energiewerte

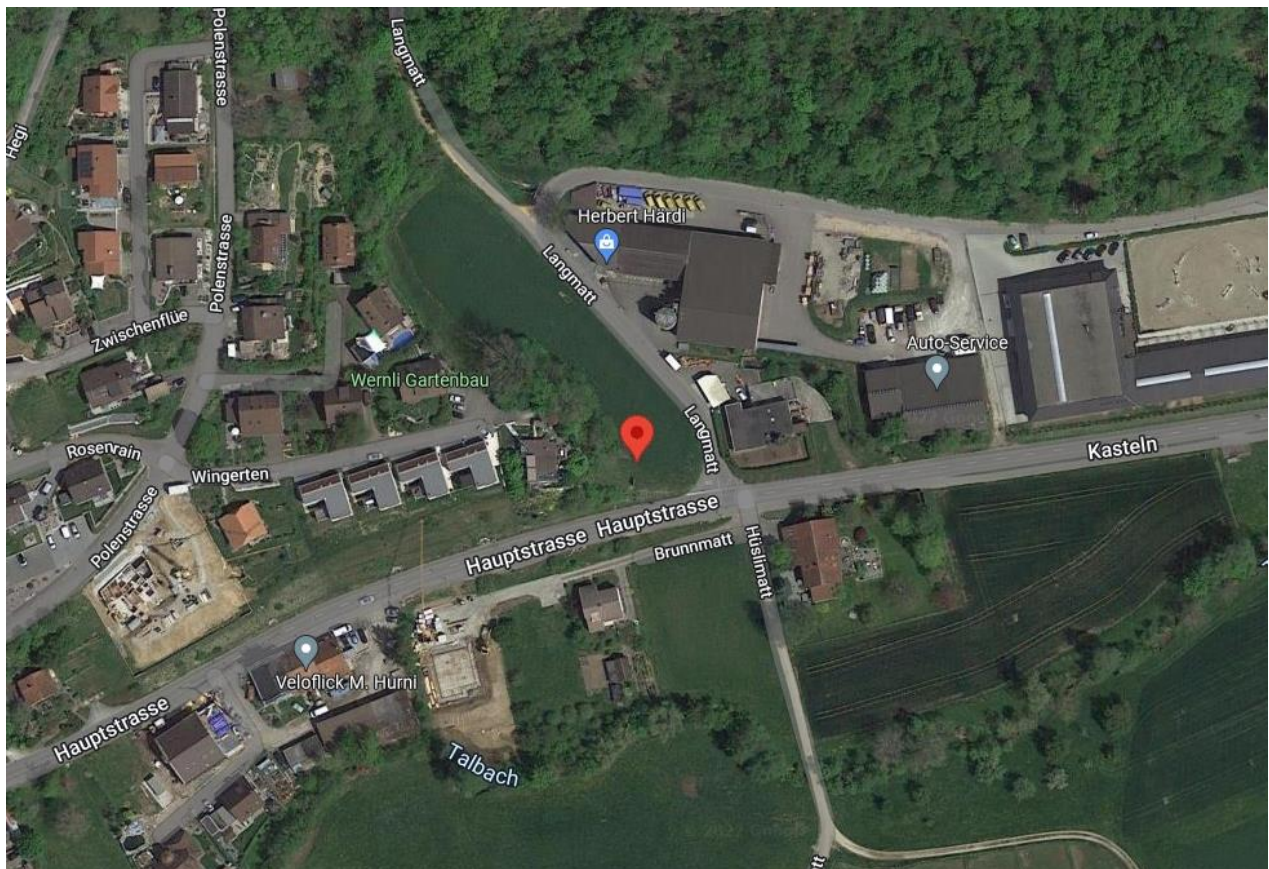
Im Mietpreis **inbegriffen** sind eine **Doppelgarage** mit **direktem** Zugang zum Haus und vier **Park-/Abstellplätze**.

Die Angaben dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung



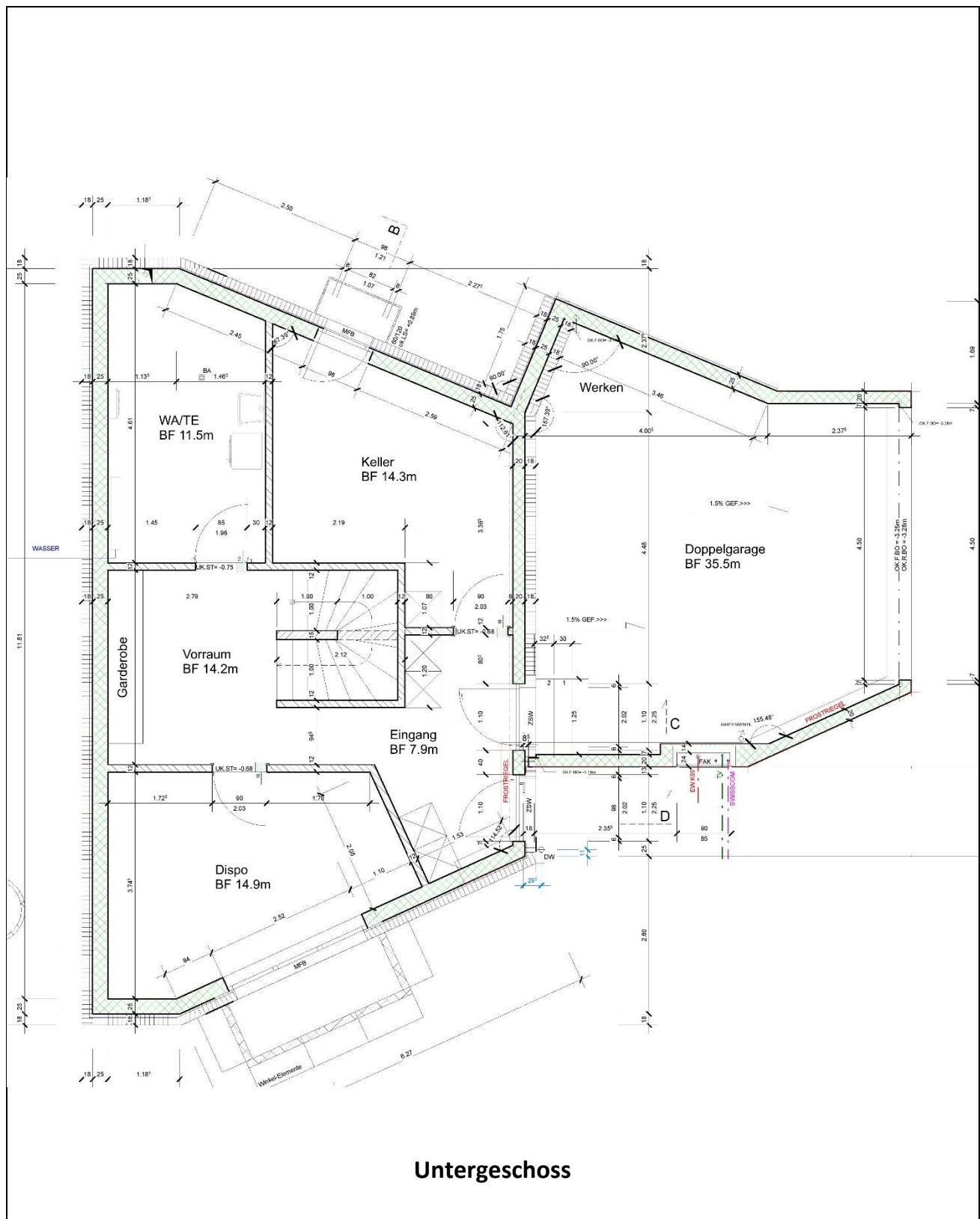


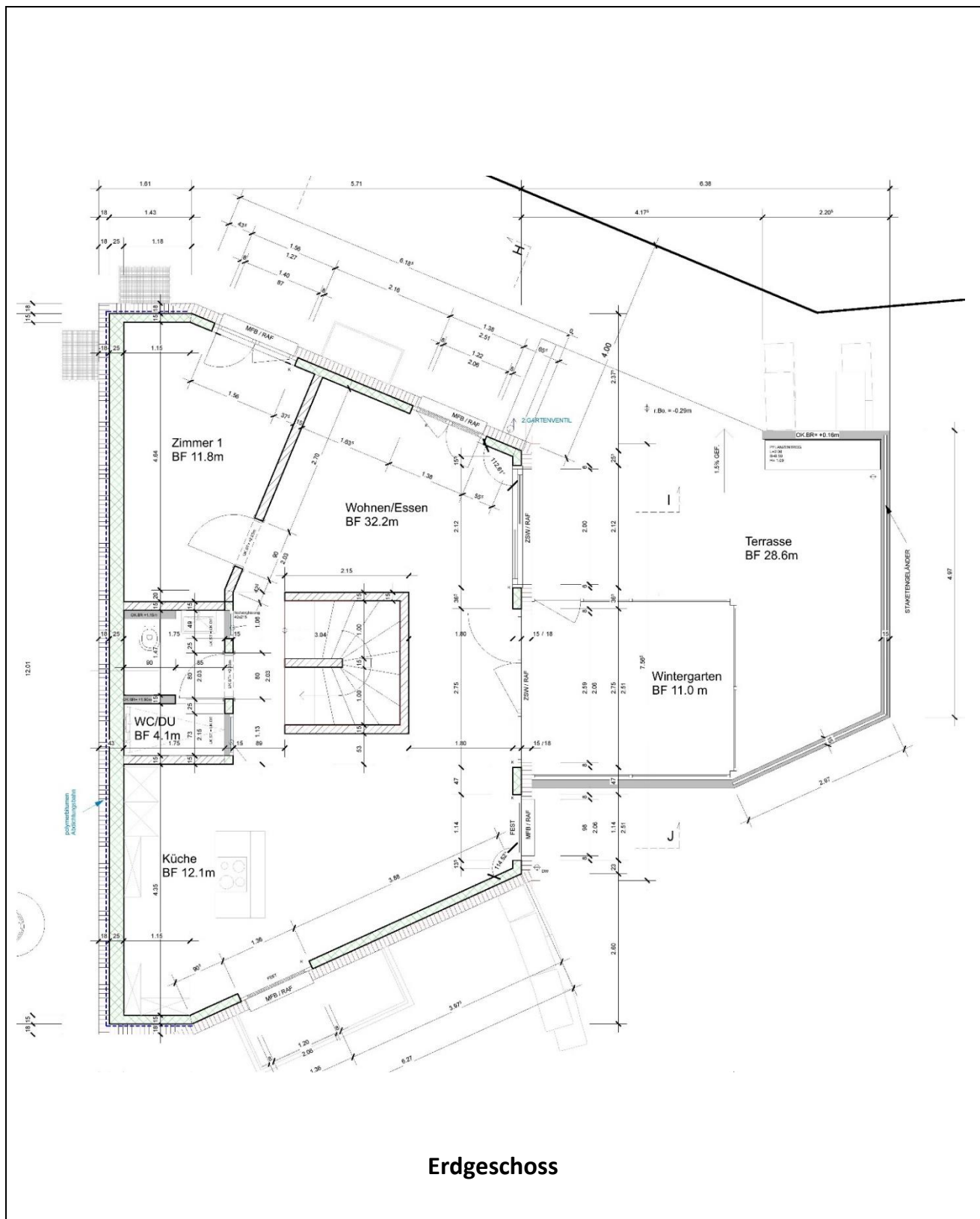
**EFH Langmatt Thalheim
Visualisierung**

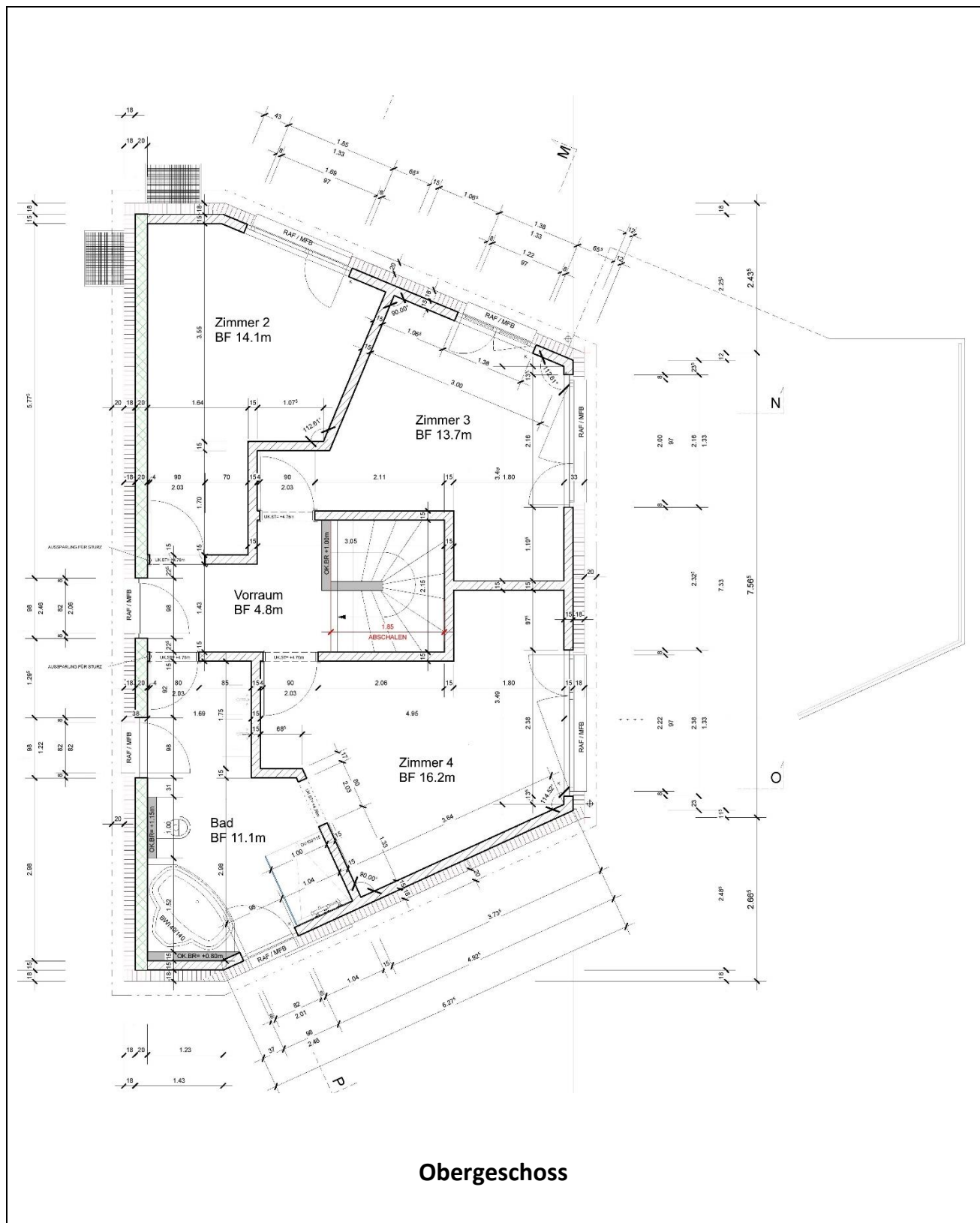


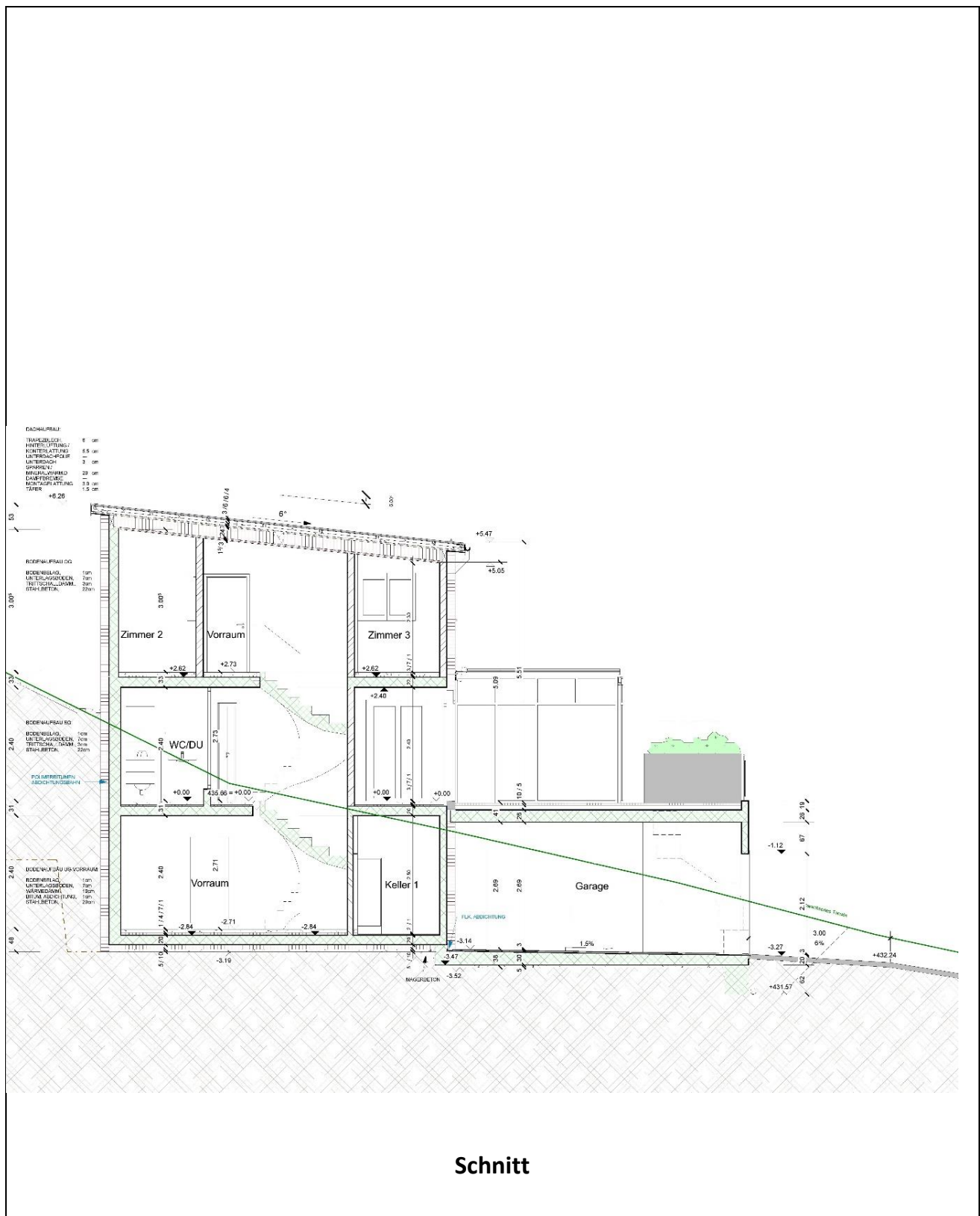
Lage Parzelle

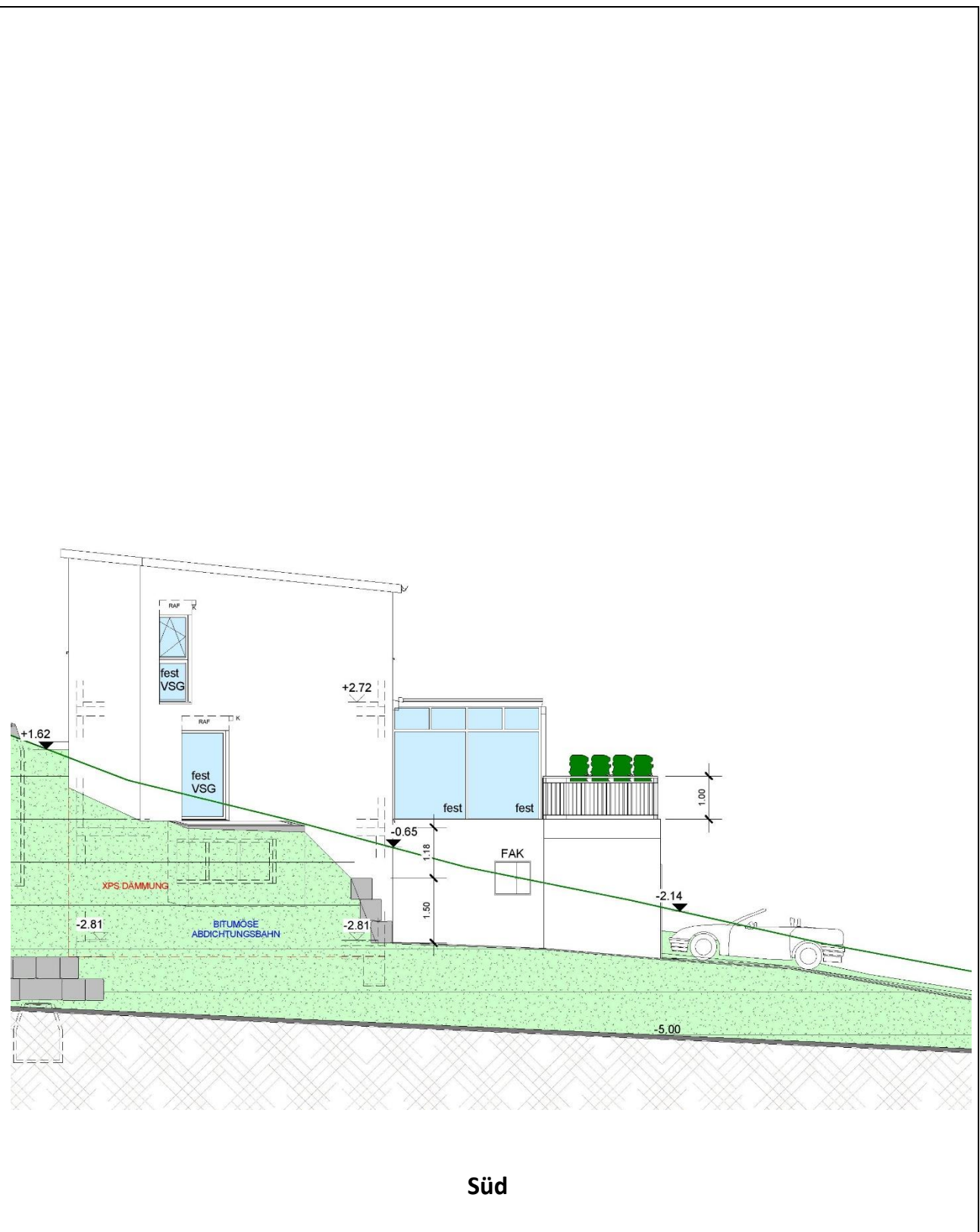


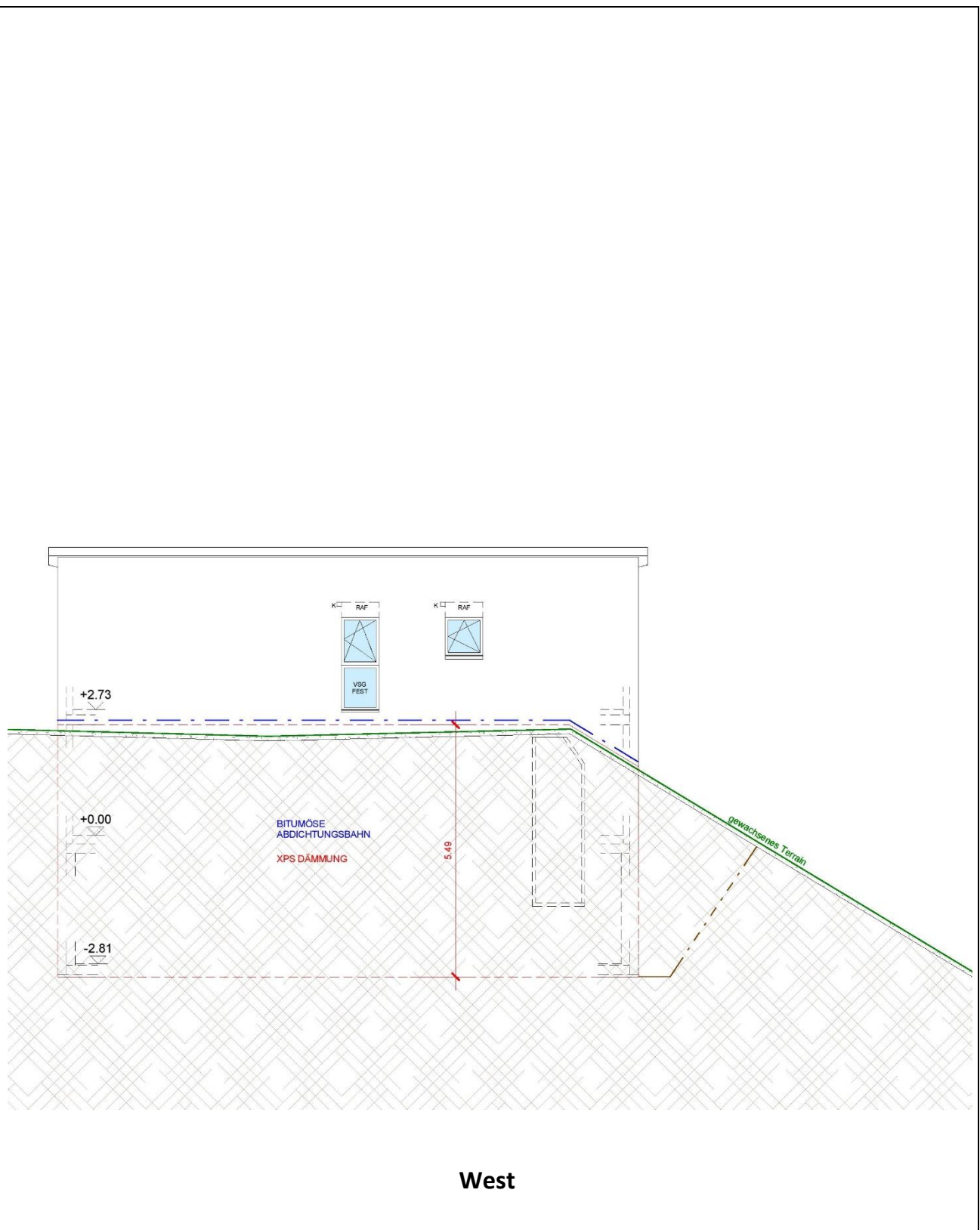


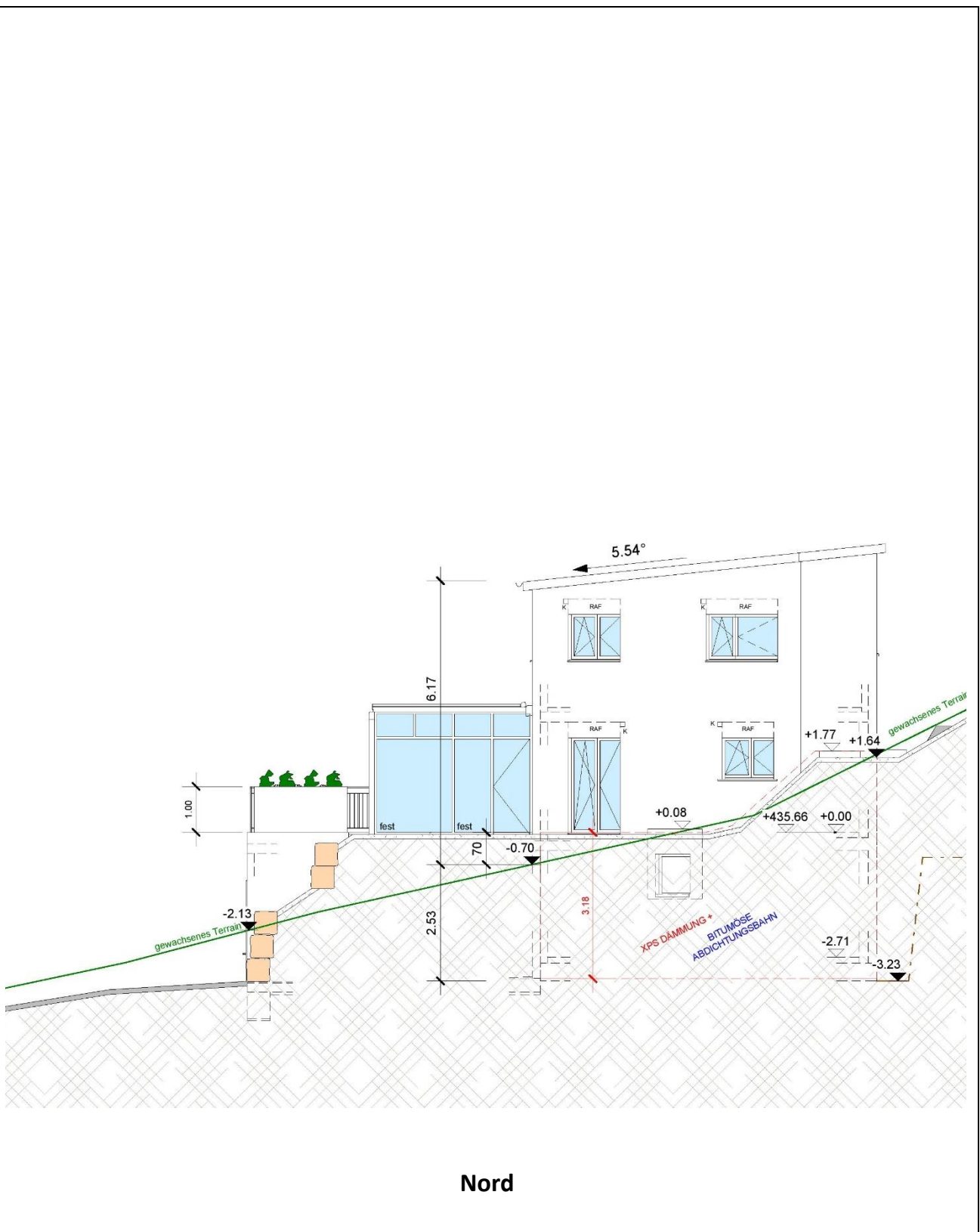


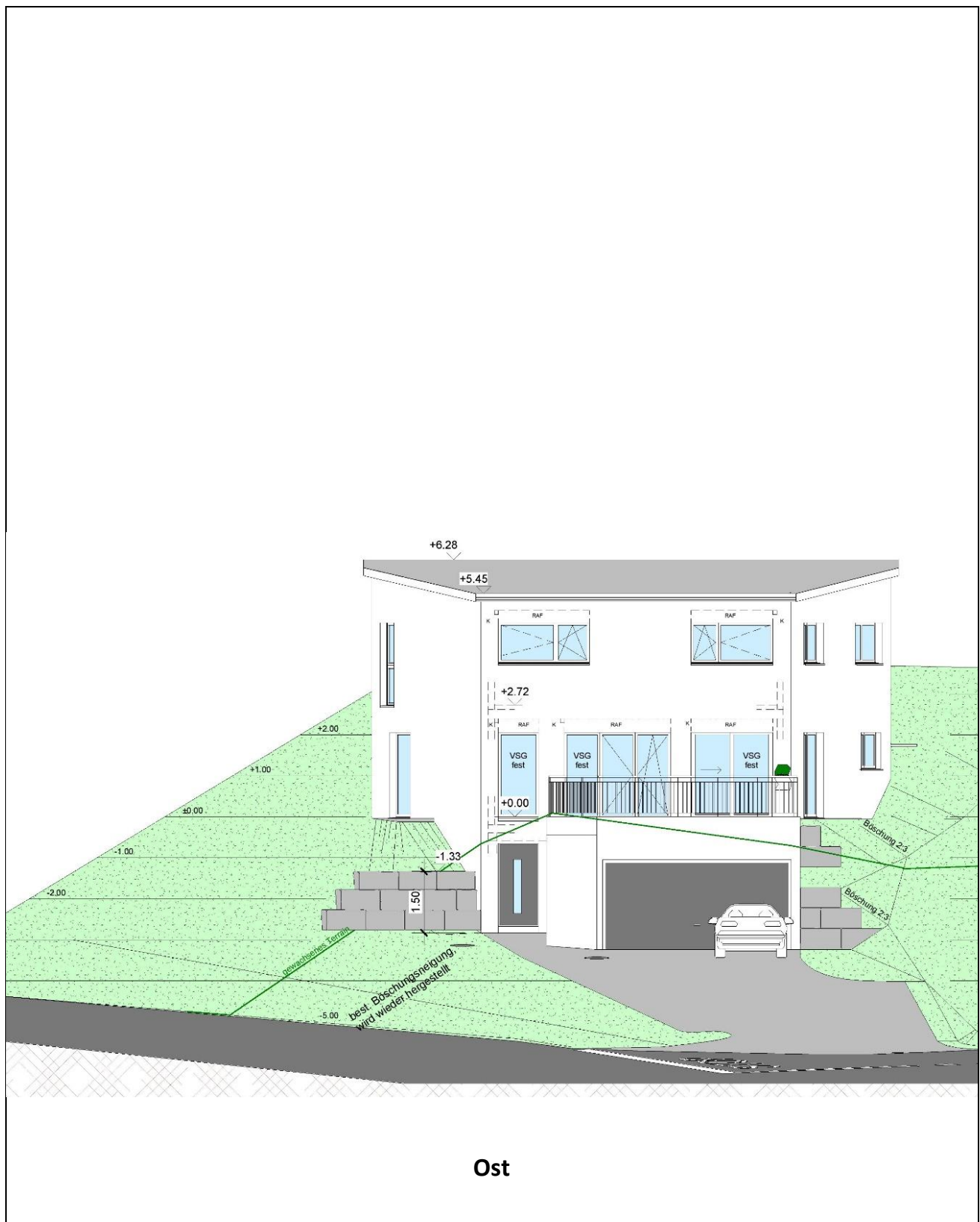


















Aussicht von Terrasse



Aussicht von Terrasse