

Eckdaten

Adresse:	Römerweg 9a, 5103 Möriken
Baujahr:	2023
Anzahl Zimmer:	6 ½
Grundstückfläche:	344 m ²
Verfügbar ab:	1. Juni 2023 oder nach Vereinbarung
Miete/Monat:	Fr. 4'250.- netto

Zusätzliche Informationen

Sehr ruhige Lage mit Aussicht

Autobahnanschlüsse nach Zürich-Basel-Bern in 5 Minuten erreichbar

Sämtliche Schultypen inkl. Kindergarten vor Ort

Hoher Ausbaustandard

2 Nasszellen. Bad mit **Whirlpool**, Dusche, Doppellavabo

Bodenbeläge (auch Keller und WT) mit Platten oder Eichenparkett

Offene Küchenlandschaft / Kochinsel

Wohnraum mit Lichteffekten

Wellnessraum im Untergeschoss mit Sauna, Fitness, Regendusche

Beste Energiewerte

Doppelcarport mit Elektroauto Ladestation + Besucherparkplatz

Grosser, mit Sonnenenergie beheizter Pool (ganzes Jahr)

Geräumige Loggia mit schöner Weitsicht

Die Angaben dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung



Aussicht

Erstvermietung

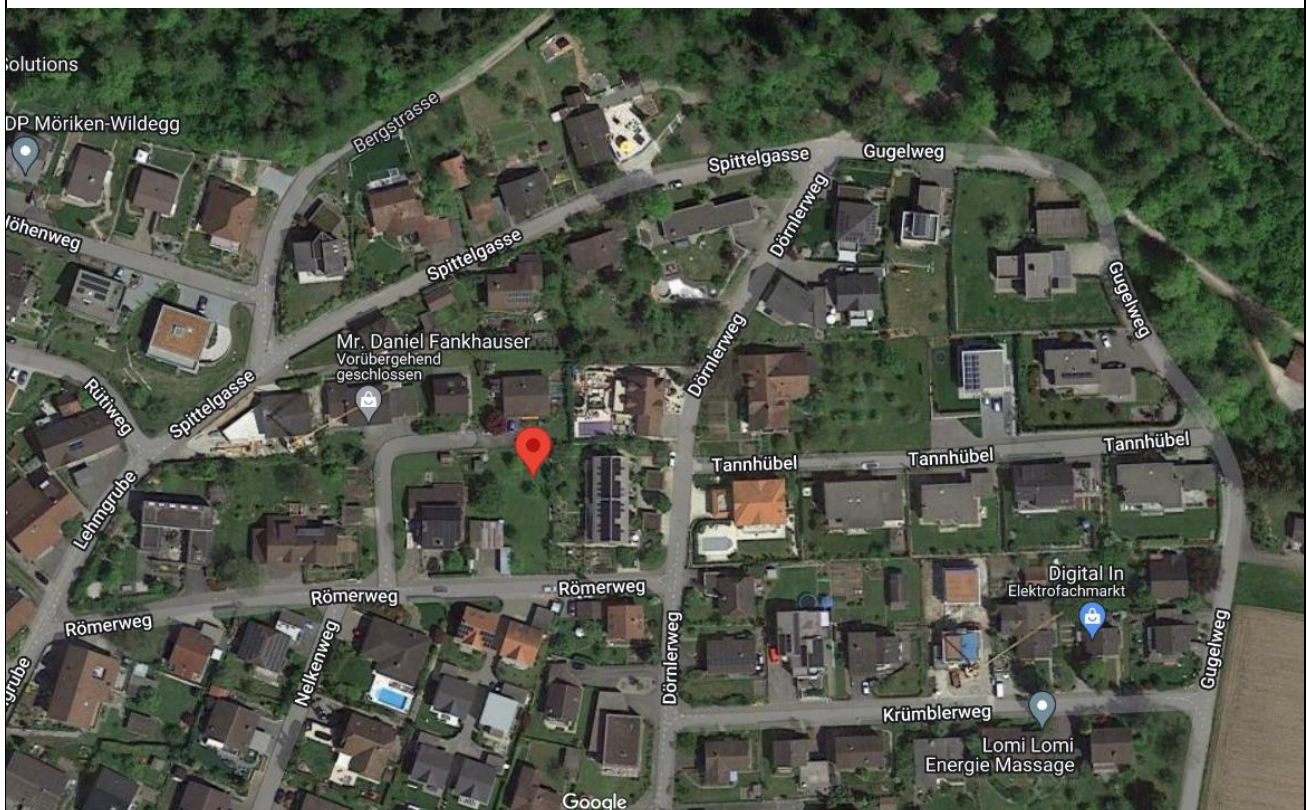
Ferien am Wasser das ganze Jahr!

Neu erbaute 6 ½ Zi.- Villa mit grossen Zimmern zu vermieten

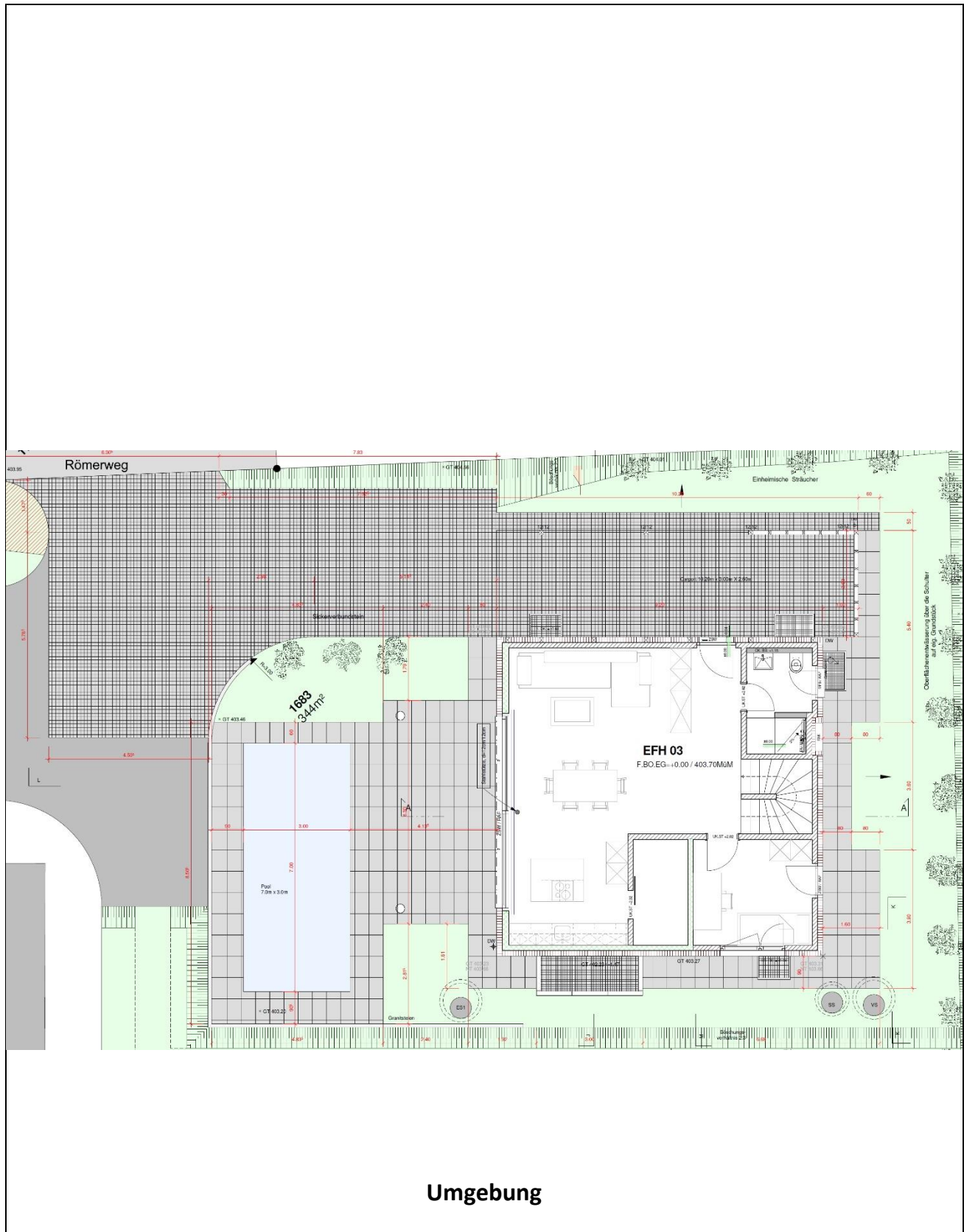
Seite 3 von 18

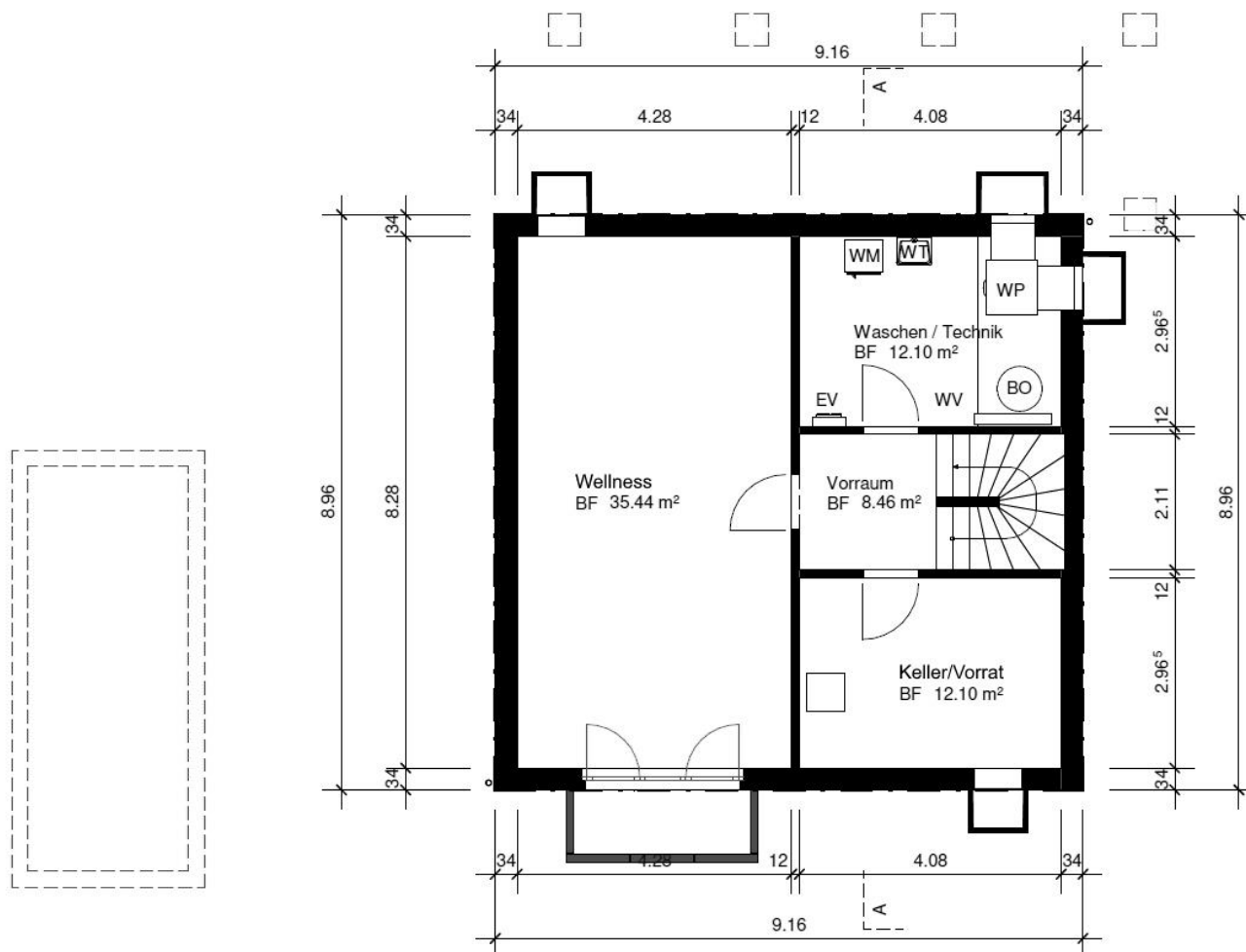


Villa

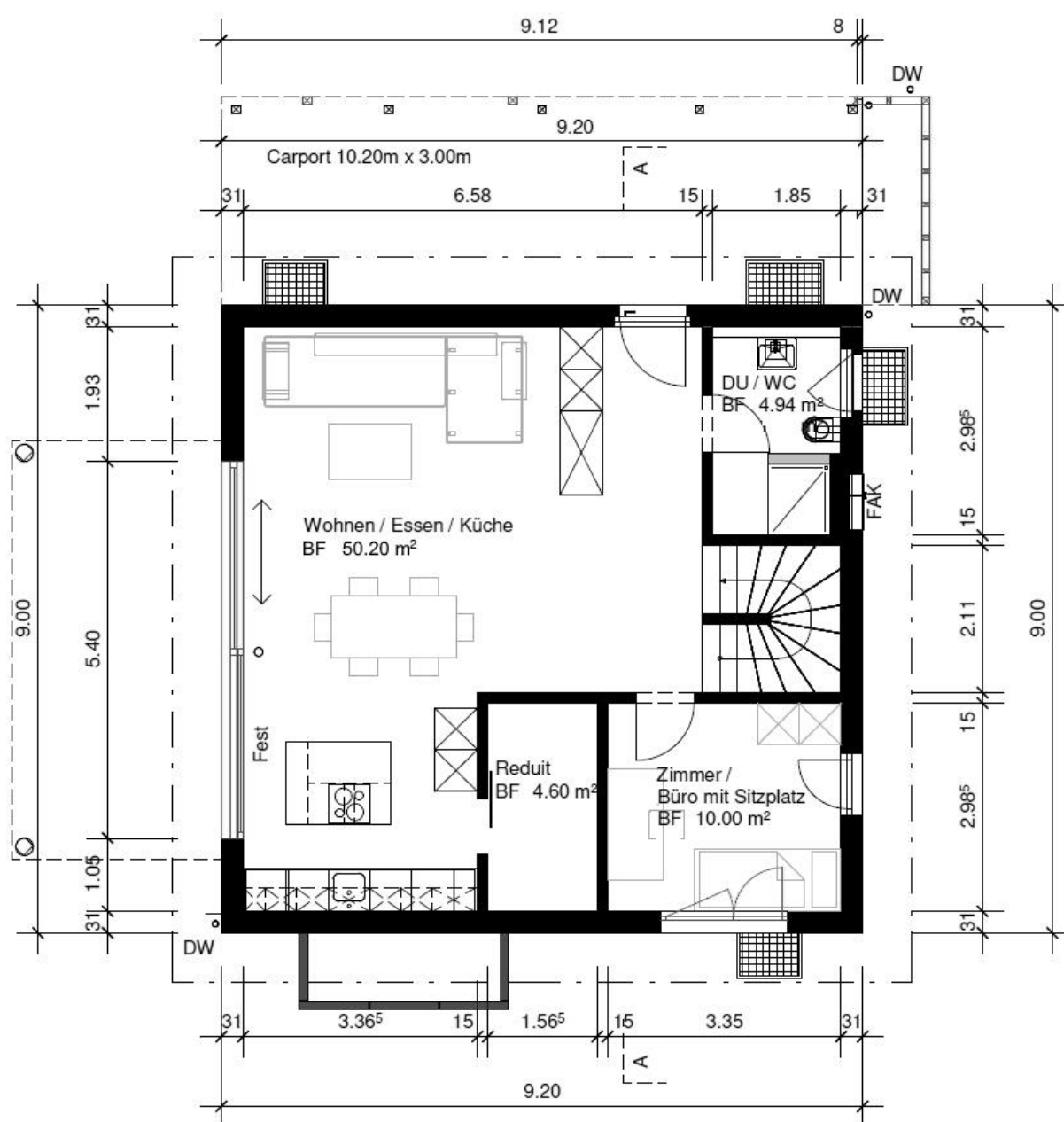


Situation

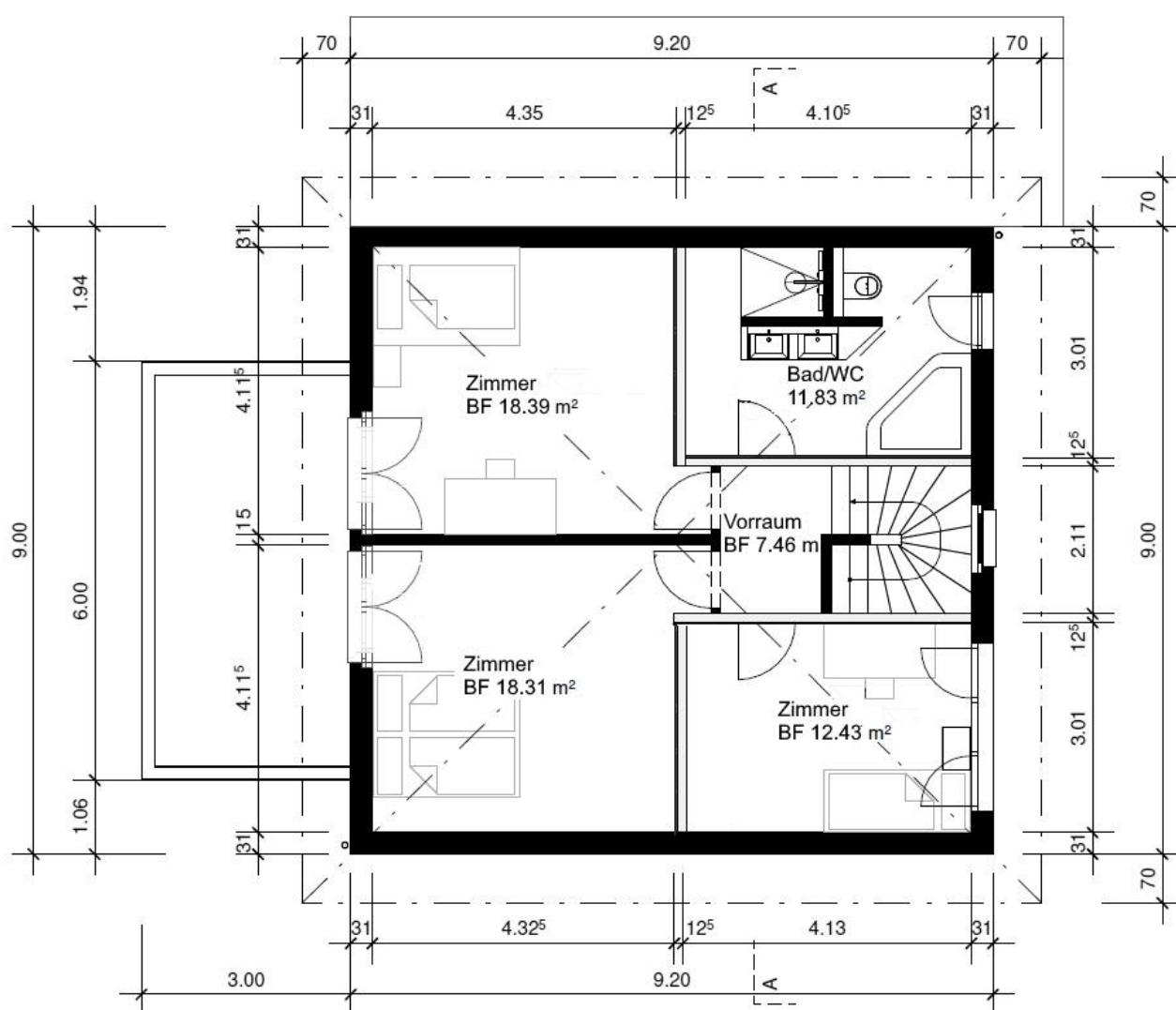




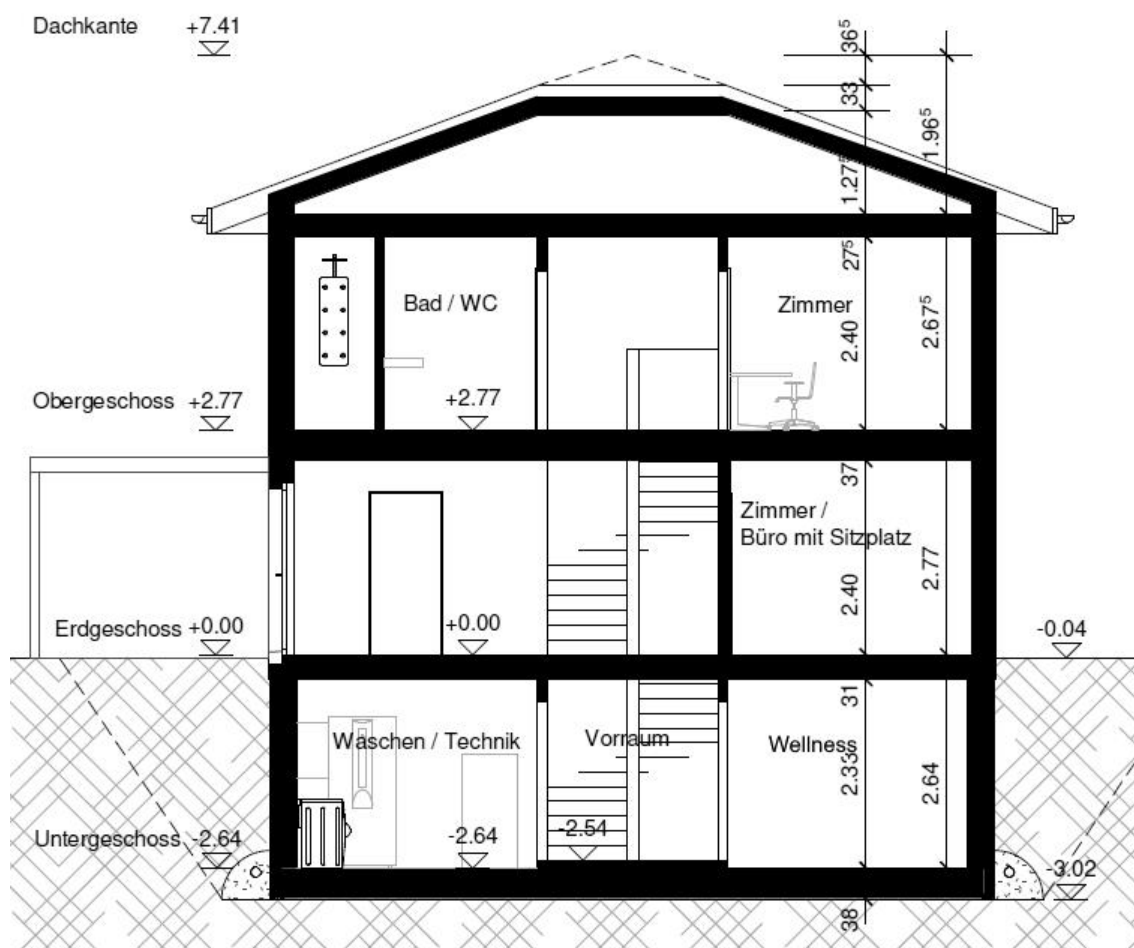
Untergeschoss



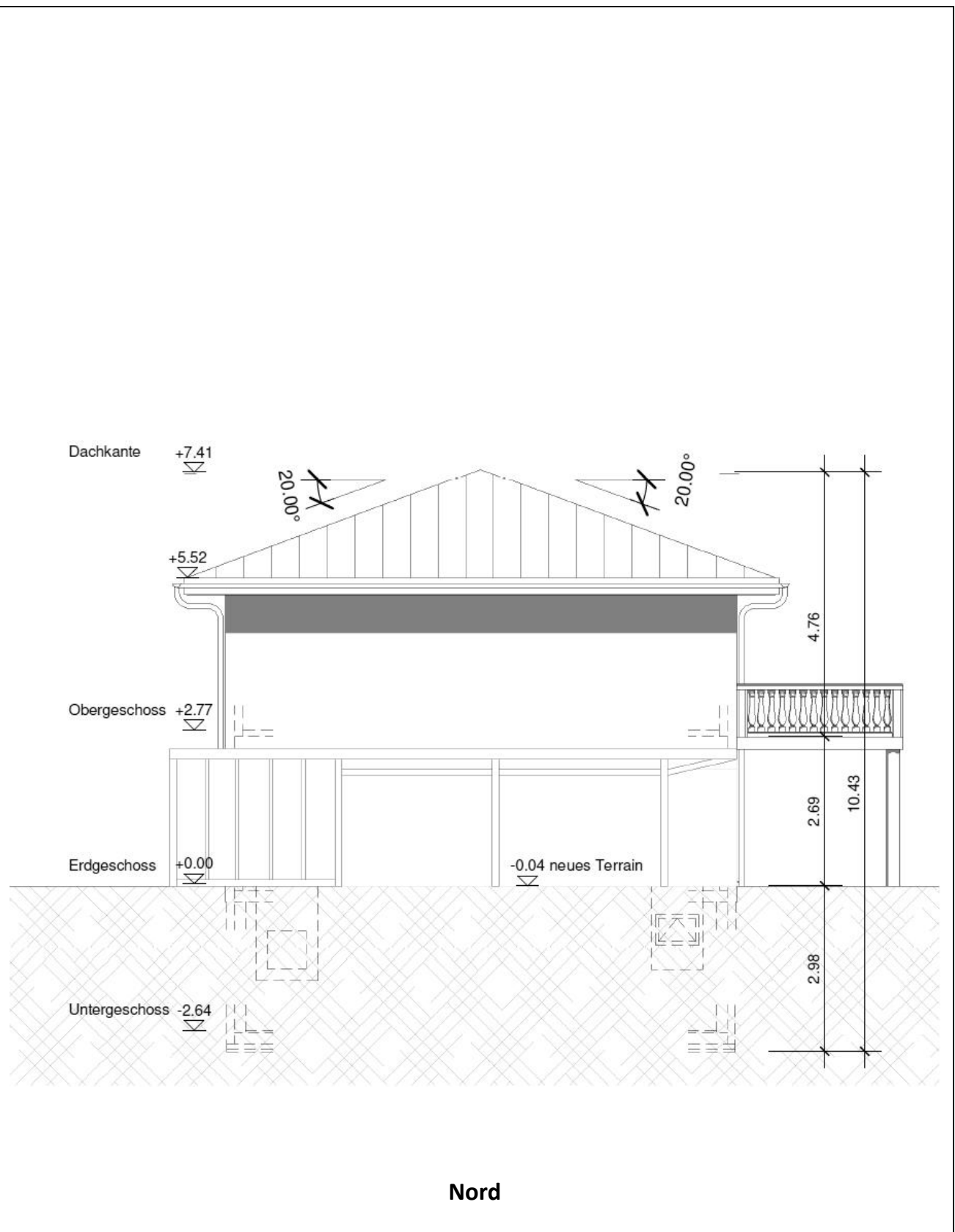
Erdgeschoss

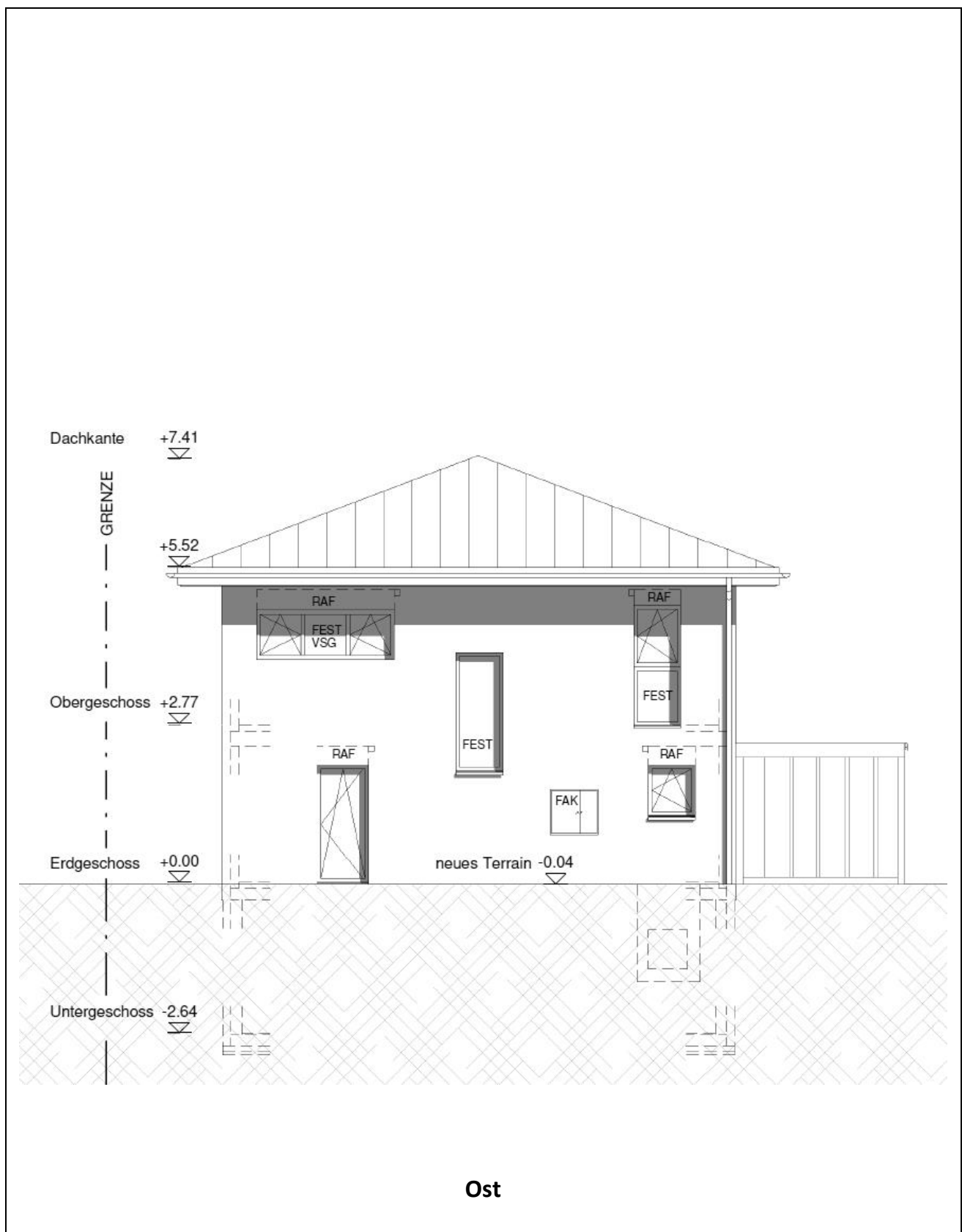


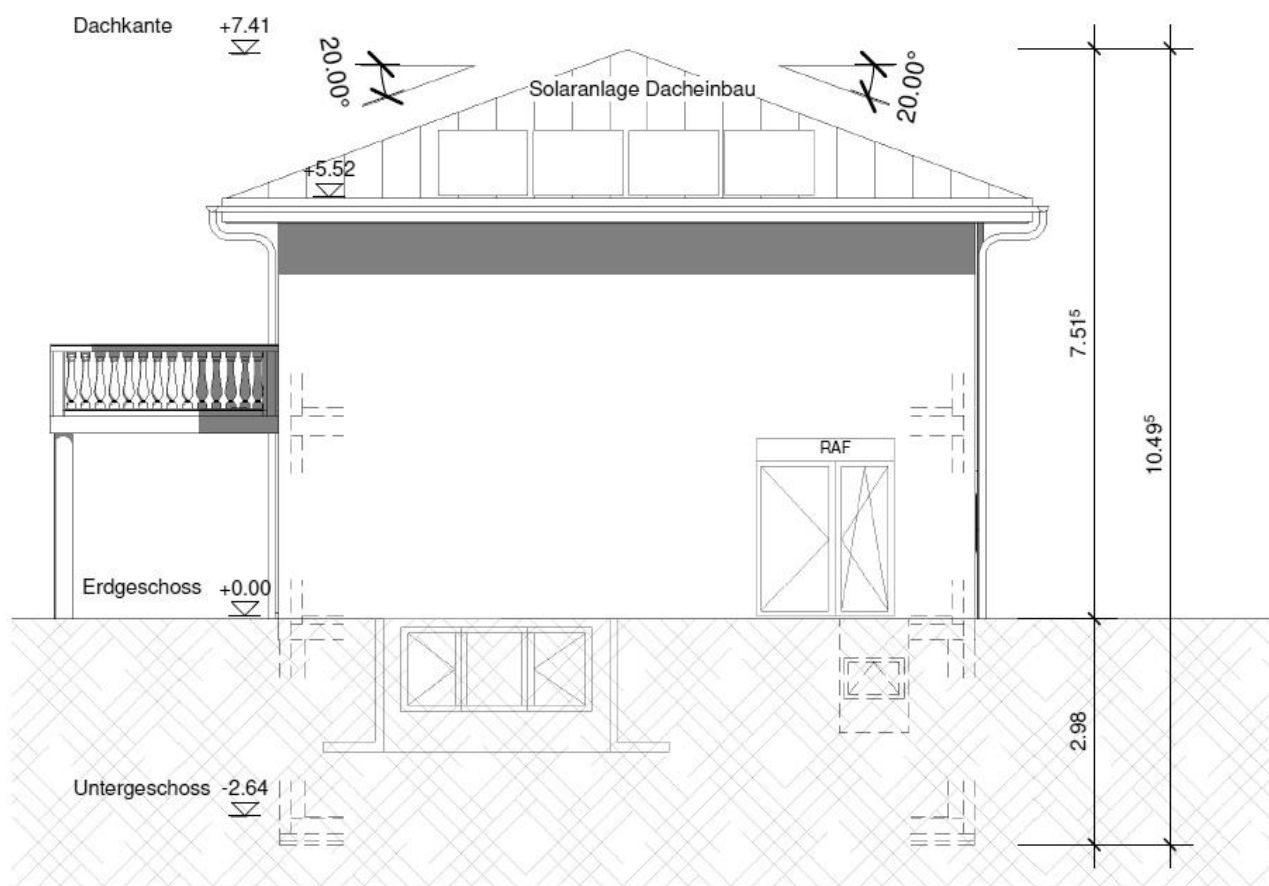
Obergeschoss



Schnitt







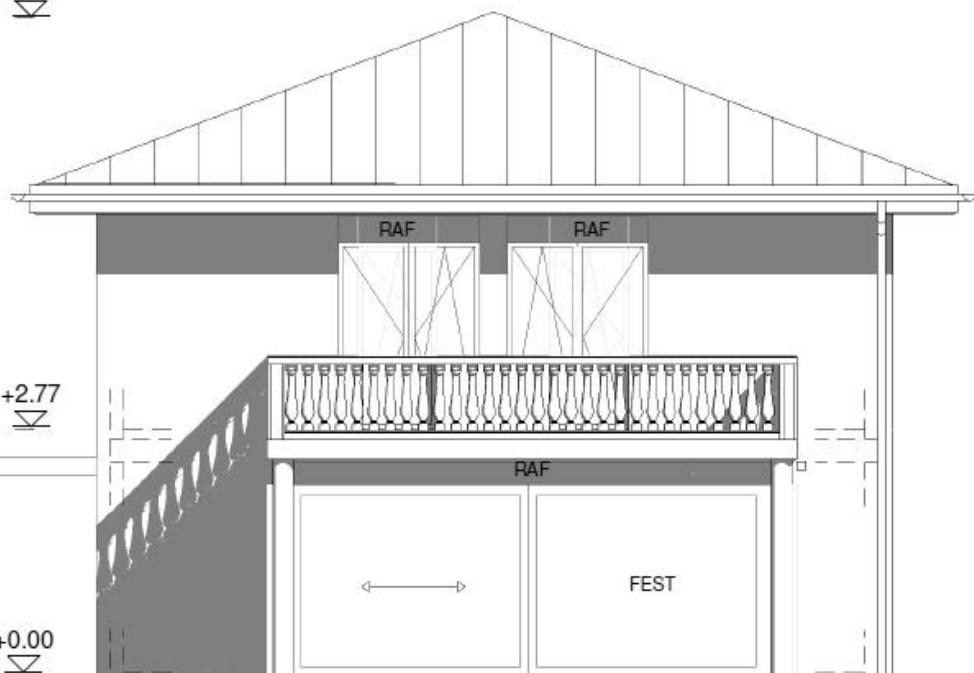
Süd

Dachkante +7.41

Obergeschoss +2.77

Erdgeschoss +0.00

Untergeschoss -2.64



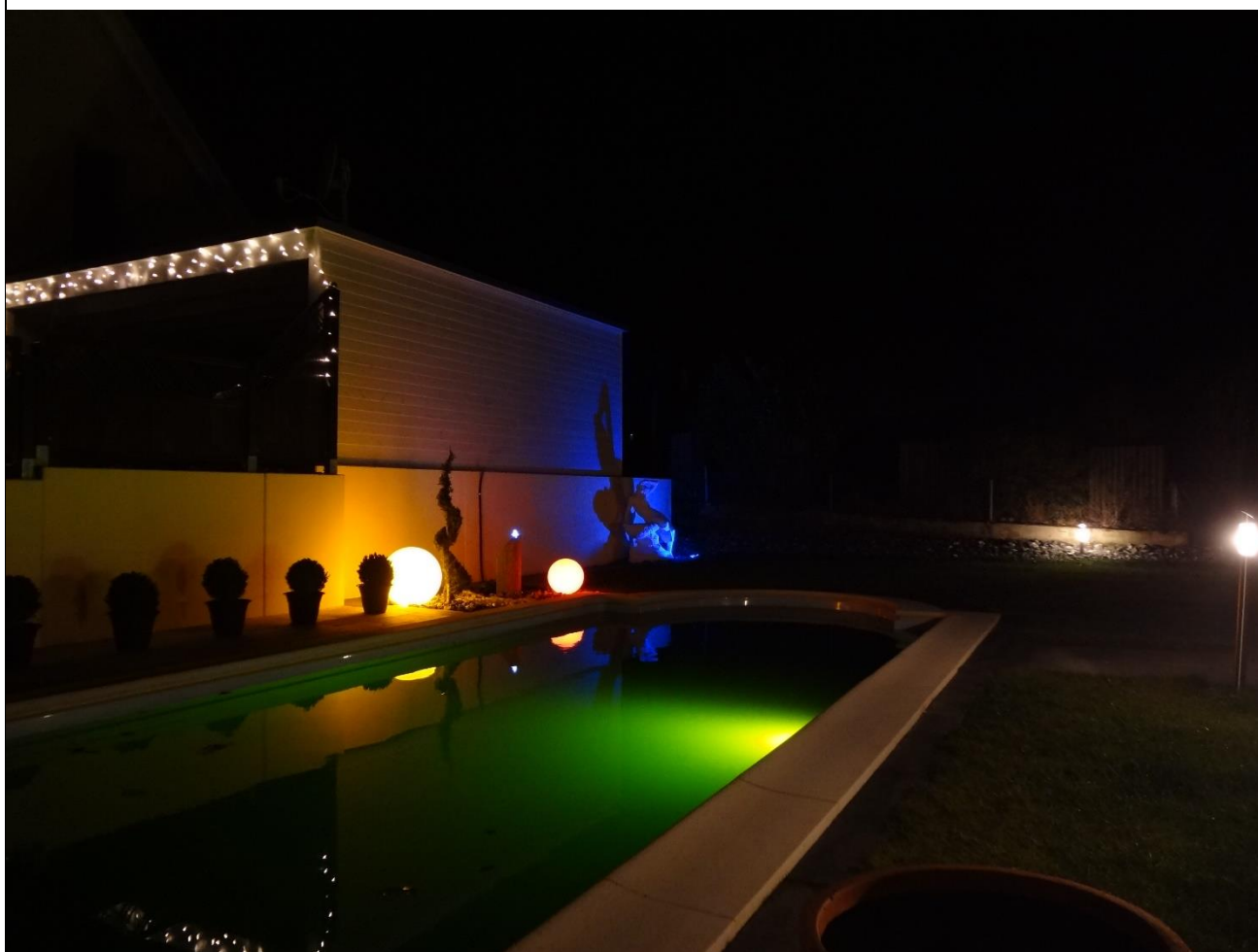
West



Zimmer EG



Zimmer OG



Swimmingpool

Erstvermietung

Ferien am Wasser das ganze Jahr!

Neu erbaute 6 ½ Zi.- Villa mit grossen Zimmern zu vermieten

Seite 17 von 18



Aussicht

Erstvermietung

Ferien am Wasser das ganze Jahr!

Neu erbaute 6 ½ Zi.- Villa mit grossen Zimmern zu vermieten

Seite 18 von 18



Weitere Fotos folgen..